

**Stichting Calipso
t.a.v. het bestuur
Lancelotstraat 9
1363 WN ALMERE**

I n h o u d s o p g a v e

	<i>Bladzijde</i>
1. Opdracht	1
2. Resultaat boekjaar	1
3. Algemeen	2
 Jaarrekening 2025:	
Balans per 31 december 2025	3 - 4
Exploitatierekening over 2025	5
Toelichting op de balans	6 t/m 8
Toelichting op de staat van lasten en baten	9 - 10
Afschrijvingsoverzicht materiële vaste activa	11

Alle in dit rapport genoemde bedragen zijn in euro's en alle negatieve bedragen staan tussen haakjes.

**Stichting Calipso
t.a.v. het bestuur**

Almere, 3 april 2025.

1. OPDRACHT

Geacht bestuur,

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van Stichting Calipso samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u als het bestuur van de stichting.

Onze werkzaamheden bestonden uit het verzamelen, verwerken, rubriceren en samenvatten van de door u aangeleverde financiële gegevens. Het invoeren van deze gegevens in een geautomatiseerd boekhoudsysteem en het samenstellen van een jaarrekening.

De aard en de omvang van de werkzaamheden brengen met zich mee dat zij niet resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening die aan een accountantsverklaring beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening.

2. RESULTAAT BOEKJAAR

Het boekjaar 2025 laat een positief resultaat zien van € 14.405,-, terwijl het boekjaar 2024 afgesloten is met een positief resultaat van € 2.066,-.

In dit rapport wordt een nadere toelichting op het resultaat en vermogen gegeven.

**Stichting Calipso
t.a.v. het bestuur**

4. ALGEMEEN

De stichting is opgericht op 28 januari 2008.

De stichting heeft ten doel :

Het opzetten en instandhouden van een kleinschalige woonproject voor mensen met een verstandelijke beperking.

De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Almere onder dossiernummer 32130873 (RSIN 818966415).

Bestuurssamenstelling per 31 december 2025:

Voorzitter:	De heer H. Palma
Secretaris:	De heer F. Bogaard
Plaatsvervangend secretaris:	De heer E.N. Flach
Penningmeester:	De heer O.C.M. Verwer
Bestuurslid:	Mevrouw A. Amelsbeek - den Blanken

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij graag bereid.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,
Namens VDL advies

L.C. van der Lichte

Stichting Calipso

Balans

Activa	31 december 2025	31 december 2024
<u><i>Materiële vaste activa</i></u>		
Domotica	65.479	67.989
Keuken	19.811	6.035
Verbouwing/aankleding	7.455	2.736
Inventaris	5.136	5.034
	<u>97.881</u>	<u>81.794</u>
<u><i>Financiële vaste activa</i></u>		
Waarborgsom	4.635	4.635
	<u>4.635</u>	<u>4.635</u>
<u><i>Vlottende activa</i></u>		
Debiteuren	7.195	5.248
Te ontvangen bedragen	32.696	34.163
Vooruitbetaalde bedragen	8.301	5.351
Transitoria	-	-
	<u>48.192</u>	<u>44.762</u>
<u><i>Liquide middelen</i></u>		
Kas	21	21
Bank	106.924	117.258
	<u>106.924</u>	<u>117.258</u>
Totaal activa	<u>257.632</u>	<u>248.449</u>

Stichting Calipso

<u>Passiva</u>	<u>31 december 2025</u>	<u>31 december 2024</u>
<u>Eigen Vermogen</u>		
Eigen vermogen	251.237	236.832
	<u>251.237</u>	<u>236.832</u>
<u>Voorzieningen</u>		
Tegemoetkoming energiekosten	5.320	5.320
	<u>5.320</u>	<u>5.320</u>
<u>Kortlopende schulden</u>		
Crediteuren	-	856
Te betalen bedragen	1.075	4.538
Nog te versturen facturen	-	903
Transitoria	-	-
	<u>1.075</u>	<u>6.297</u>
Totaal passiva	<u>257.632</u>	<u>248.449</u>

Stichting Calipso

Staat van lasten en baten

	2025	2024
<u>Baten</u>		
Voorschot Amerpoort collectieve zorgkosten	75.000	75.000
Voorschot Amerpoort eetkosten	4.896	4.888
Opbrengst bewoners	92.402	91.992
Ontvangen donatie/sponsoring	5.826	-
Ontvangen subsidies	-	-
Ontvangen diversen	-	-
Bruto omzetresultaat	<u>178.124</u>	<u>171.880</u>
<u>Lasten</u>		
Collectieve zorgkosten	75.000	75.000
Exploitatiekosten	89.518	95.650
Algemene kosten	-	-
Totale kosten	<u>164.518</u>	<u>170.650</u>
Bedrijfsresultaat	13.606	1.230
Financiële baten en lasten	<u>(734)</u>	<u>(239)</u>
Resultaat voor bijzondere baten en lasten	14.340	1.469
Bijzondere baten en lasten	(65)	(597)
Dotatie/vrijval voorzieningen	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>RESULTAAT</u>	<u>14.405</u>	<u>2.066</u>

Stichting Calipso

Toelichting balans per 31 december 2025

Algemene grondslagen bij de balans en staat van baten en lasten

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd dan wel nog voorzienbaar zijn op het moment van het maken van de jaarrekening.

Waarderingsgrondslagen voor de balans

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingsprijs, onder aftrek van subsidies en donaties, en verminderd met de berekende afschrijvingen gebaseerd op de verwachte economische levensduur, met inachtneming van een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde.

Grondslagen voor staat van baten en lasten

Onder baten worden verstaan alle opbrengsten die betrekking hebben op het verslagjaar (inclusief toegezegde maar nog niet ontvangen bedragen). Baten zijn ontvangsten in de vorm van goederen, diensten, bijdragen en giften.

Exploitatiesubsidies worden als baten verantwoord in het jaar waarin de gesubsidieerde lasten in de jaarrekening zijn opgenomen.

De lasten worden toegerekend aan het verslagjaar (inclusief nog te betalen maar nog niet gefactureerde bedragen) waarop zij betrekking hebben .

De afschrijvingen op de materiële vaste activa worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van vaste percentages van de verkrijgingsprijzen, rekening houdend met eventuele restwaarde.

Stichting Calipso

Toelichting op de balans

2025

2024

Materiële vaste activa

Zie voor de specificatie bladzijde 9, afschrijvingsoverzicht materiële vaste activa

Financiële vaste activa

De waarborgsom betreft: een overgemaakte borgsom aan De Alliantie

Een borgsom aan De Alliantie

4.500

4.500

Een borgsom aan Allsafe

135

135

4.635

4.635

Debiteuren

Deze post bestaat uit:

Openstaande verkoopfacturen op 31 december

-

62

Nog te facturen voorgaand boekjaar

7.195

5.186

7.195

5.248

Te ontvangen bedragen

De post betreft:

Te ontvangen afrekening collectieve infrastructuurkosten

31.626

32.535

Overige te ontvangen bedragen

1.070

1.628

32.696

34.163

Vooruitbetaalde bedragen

Betaalde huur e.d. Alliantie

-

1.881

Abonnement Hakvoort

1.004

969

Van Helder

-

1.691

Cebtraal Beheer

1.781

-

De Alliantie

1.950

-

Van den Broek

1.153

-

Dugour

-

810

Vattenfall

2.413

-

8.301

5.351

Transitoria

Kruisposten

-

-

-

-

Liquide Middelen Bank

Kas

21

21

Stand per 31 december ING betaalrekening

21.535

21.501

Stand per 31 december ING keukenekening

1.296

1.947

Stand per 31 december ING bonusrekening

84.093

93.810

106.945

117.279

Stichting Calipso

<u>Toelichting op de balans</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Eigen vermogen</u>		
Eigen vermogen per 1 januari	236.832	234.766
Resultaat lopend boekjaar volgens winst- en verliesrekening	14.405	2.066
Eigen vermogen 31 december	<u>251.237</u>	<u>236.832</u>
<u>Reserveringen</u>		
De post bestaat uit de ontvangen tegemoetkoming energiekosten Vattenfall/ Nuon die gebruikt gaat worden voor de kosten van het nieuwe jaar.	5.320	5.320
	<u>5.320</u>	<u>5.320</u>
<u>Nog te factureren</u>		
De post bestaat uit nog te versturen facturen u.h.v. de afrekening Energie en/of water	-	903
	<u>-</u>	<u>903</u>
<u>Crediteuren</u>		
De post bestaat uit:		
Openstaande inkoopfacturen/-bonnen op 31 december	-	856
	<u>-</u>	<u>856</u>
<u>Te betalen bedragen</u>		
De post bestaat uit de volgende onderdelen:		
Te betalen u.h.v. afrekening Vitens	-	235
Te betalen u.h.v. afrekening Vattenfall	-	2.697
Bankkosten ING 4e kwartaal	56	56
Administratiekosten	1.019	1.550
Overige kosten	-	-
	<u>1.075</u>	<u>4.538</u>

De solvabiliteit van de stichting is meer dan goed (98%). Dit betekent dat de stichting behoorlijk wat vet op de botten heeft. Op zich is dit percentage hoog te noemen. Echter gezien risico's die in de toekomst voor kunnen komen is dit meer dan gerechtvaardigd.

Risico's kunnen o.a. zijn: langdurige leegstand van een woning c.q. woningen, wijzigingen in het PGB-beleid (bijvoorbeeld budgetgarantie en Toeslag wooninitiatief) en andere financiële risico's.

Stichting Calipso

<u>Toelichting staat van lasten en baten</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Voorschot Amerpoort collectieve infrastructuurkosten</u>		
Het betreft hier een totaal van de ontvangen bedragen van Amerpoort als zijnde voorschot op de uiteindelijk door te berekenen collectieve infrastructuurkosten	75.000	75.000
	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
<u>Voorschot Amerpoort eetkosten</u>		
Het betreft hier een totaal van de ontvangen bedragen van Amerpoort als zijnde voorschot op de uiteindelijk door te berekenen maaltijdskosten	4.896	4.888
	<u>4.896</u>	<u>4.888</u>
<u>Opbrengst bewoners</u>		
Vitens	4.028	4.108
Vattenfall	37.625	23.250
Telefoon-/internetkosten en TV	7.600	7.750
Maaltijden	22.770	25.670
Bijdrage Calipso	7.600	7.750
Ontvangen donatie/sponsoring	5.826	-
Afrekening Energiekosten	12.779	23.464
	<u>98.228</u>	<u>91.992</u>
<u>Exploitatiekosten</u>		
Vitens en Nuon	39.561	45.989
Overige huisvestingskosten	-	-
Telefoon-/internetkosten en TV	6.959	6.459
Entertainment	72	9.475
Inkoop boodschappen	39.973	32.626
Reiskosten	-	2
Afrekening energiekosten	2.953	1.099
	<u>89.518</u>	<u>95.650</u>
<u>Algemene kosten</u>		
Investerings < € 450	-	-
Overige algemene kosten	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Stichting Calipso

<u>Toelichting staat van lasten en baten</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i><u>Collectieve infrastructuurkosten</u></i>		
Begeleidingsruimten	20.885	22.071
Vitens en Vattenfall	14.678	16.605
Reparaties/werkzaamheden	14.172	15.678
Overige huisvestingskosten	3.264	5.190
Telefoon-/internetkosten en TV	3.521	3.177
Vergaderkosten	834	776
Representatie	25	-
Abonnementen, Contributie e.d.	15.267	12.241
Investerings < € 450	2.903	5.376
Administratie- en advieskosten	3.879	4.861
Bedrijfsverzekeringen	1.723	590
Overige algemene kosten	715	424
Diverse lasten	637	-
Afrekening energie e.d.	268	-
Afschrijving Domotica	18.364	18.344
Afschrijving keuken	2.789	744
Afschrijving verbouwing/aankleding	1.301	1.164
Afschrijving inventaris	1.401	840
Afrekening collectieve infrastructuurkosten	(31.626)	(33.081)
	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
<i><u>Rente- en bankkosten</u></i>		
Bankkosten	336	386
Ontvangen rente	(1.070)	(625)
	<u>(734)</u>	<u>(239)</u>
<i><u>Bijzondere baten en lasten</u></i>		
Diverse baten	(571)	(607)
Diverse lasten	506	10
	<u>(65)</u>	<u>(597)</u>

Stichting Calipso

Afscriptingsoverzicht vaste activa 2025

Omschrijving	Datum	Afschr. Percentage	Aanschaf-waarde	Rest-waarde	Cumulatieve Afscripting	Boekwaarde 01-01-2025	Investe-ringen	Desinves-teringen	Boekwinst	Afscripting 2025	Boekwaarde 31-12-2025
<i>Domicia</i>											
Van den Broek/wifi*	28-04-2022	20,0%	2.369	-	1.270	1.099				474	625
Van den Broek/icom	28-04-2022	20,0%	588	-	316	272				118	154
Van den Broek/icom	02-06-2022	20,0%	557	-	286	271				111	160
Van den Broek**	26-10-2022	20,0%	4.833	-	2.109	2.724				967	1.757
DEA (10%) oplevering***	17-11-2023	14,3%	78.709	-	17.677	61.032				15.742	45.290
Van den Broek (toegang)**	05-10-2023	20,0%	3.497	-	906	2.591				698	1.893
Van den Broek	01-12-2025	14,3%	12.958	-	-	-	12.958			213	12.745
Cinnovate	05-12-2025	20,0%	2.896	-	-	-	2.896			41	2.855
			106.407	-	22.564	67.989	15.854	-	-	18.364	65.479
<i>Keuken</i>											
Hakvoort professional	26-10-2018	12,5%	1.452	-	1.141	311				182	129
Hakvoort professional	21-07-2021	20,0%	2.928	-	1.268	1.660				366	1.294
Coolblue/AEG wasmachine	11-07-2022	20,0%	769	-	265	504				96	408
Hakvoort/voorspoeldouche	10-07-2024	20,0%	460	-	40	420				92	328
Hakvoort/vieskast	29-11-2024	20,0%	3.194	-	54	3.140				639	2.501
Hakvoort/vaatwasser	03-03-2025	20,0%	8.464	-	-	-	8.464			1.405	7.059
Hakvoort/Magistar Combi	30-12-2025	20,0%	8.101	-	-	-	8.101			9	8.092
			25.368	-	2.768	6.035	16.565	-	-	2.789	19.811
<i>Verbouwing/aankleding</i>											
Botanica/vlonder	09-05-2022	20,0%	5.820	-	3.084	2.736				1.164	1.572
Flevosol	14-10-2025	20,0%	6.020	-	-	-	6.020			137	5.883
			11.840	-	3.084	2.736	6.020	-	-	1.301	7.455
<i>Inventaris</i>											
Acer Aspire	13-02-2023	20,0%	499	-	188	311				100	211
Houten tafel Mango	13-05-2023	20,0%	559	-	183	376				112	264
Tennistafel	16-05-2023	20,0%	1.936	-	629	1.307				387	920
Playstation 5	13-12-2023	20,0%	550	-	179	371				110	261
Breveldius/planbord	27-12-2024	20,0%	2.675	-	6	2.669				535	2.134
Medisol	24-06-2025	20,0%	1.503	-	-	-	1.503			157	1.346
			7.722	-	1.185	5.034	1.503	-	-	1.401	5.136
Totalen			151.337	-	29.601	81.794	39.942	-	-	23.855	97.881

-11-

* = bestaat uit € 710,75 (08-04-2022) en € 1.658,43 (28-04-2022) en € 588,06 (28-04-2022) project VB2201289/offertenr. 2200652

** = bestaat uit € 1.449,82 (30-09-2022) en € 3.382,92 (28-04-2022) project RB2202952/offertenr. 2201691

*** = bestaat uit € 39.267,- (28-08-2023) en € 31.554,- (15-09-2023) en € 7.888,- (17-11-2023) project RB2202952/offertenr. 220169

**** = bestaat uit € 1.049,- (13-09-2023) en € 2.448,- (05-10-2023) project VB2303197/offertenr. 2301348